



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6061/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Rade Bošnjak, OIB 18904478467, Sv. Ilije 13, 34000 Požega i Vesne Tovilović, OIB 09474285194, Bresnica 5, 34310 Pleternica, zastupane po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, Reg Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega, protiv protustranaka Jove Vladisavljevića i dr., radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz z.k. ul. br. 1610 k.o. Perenci, 6. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK/19) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

a) z.k. ul. br. 1610 k.o. Perenci i to:

- k. č. br. 843 oranica Perenci površine 172 m²
- k. č. br. 844/2 oranica Perenci površine 1446 m²
- k. č. br. 846 oranica Perenci površine 317 m²

upisane kao suvlasništvo Jovo Vladisavljević u 240/1440 dijela, Stevo Vladisavljević mldb., u 240/1440 dijela, Dragoljub Vladisavljević mldb., u 240/1440 dijela, Bosiljka Vladisavljević mldb., Perenci u 48/1440 dijela, Ana Vladisavljević mldb., Perenci u 48/1440 dijela, Jela Vladisavljević mldb., Perenci u 30/1440 dijela, Mara Vladisavljević, Crljenci u 60/1440 dijela, Mica Vladisavljević, Perenci u 60/1440 dijela, Rajko Vladisavljević, Perenci u 30/1440 dijela, Rajko Vladisavljević, pok. Dimitrija, Perenci u 270/1440 dijela, Mica Vladisavljević pok. Jefte, Perenci u 24/1440 dijela, Nada Vladisavljević mldb., Perenci u 10/1440 dijela, Stanko Vladisavljević, Perenci u 10/1440 dijela, Željka Trninić r. Vladisavljević, Požega, M. Držića 27 u 90/1440 dijela, Seljačka radna zadruga, Perenci u 30/1440 dijela, Vesna Tovilović, OIB 09474285194, Bresnica 5, 34310 Pleternica, u 5/1440 dijela i Rada Bošnjak, OIB 18904478467, Sv. Ilije 13, 34000 Požega u 5/1440 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis i provede besteretan otpis nekretnine upisane u:

a) z.k. ul. br. 1610 k.o. Perenci i to:

- k. č. br. 843 oranica Perenci površine 172 m²

- k. č. br. 844/2 oranica Perenci površine 1446 m²

- k. č. br. 846 oranica Perenci površine 317 m²

upisane kao suvlasništvo Jovo Vladisavljević u 240/1440 dijela, Stevo Vladisavljević mldb., u 240/1440 dijela, Dragoljub Vladisavljević mldb., u 240/1440 dijela, Bosiljka Vladisavljević mldb., Perenci u 48/1440 dijela, Ana Vladisavljević mldb., Perenci u 48/1440 dijela, Jela Vladisavljević mldb., Perenci u 30/1440 dijela, Mara Vladisavljević, Crljenci u 60/1440 dijela, Mica Vladisavljević, Perenci u 60/1440 dijela, Rajko Vladisavljević, Perenci u 30/1440 dijela, Rajko Vladisavljević, pok. Dimitrija, Perenci u 270/1440 dijela, Mica Vladisavljević pok. Jefte, Perenci u 24/1440 dijela, Nada Vladisavljević mldb., Perenci u 10/1440 dijela, Stanko Vladisavljević, Perenci u 10/1440 dijela, Željka Trninić r. Vladisavljević, Požega, M. Držića 27 u 90/1440 dijela, Seljačka radna zadruga, Perenci u 30/1440 dijela, Vesna Tovilović, OIB 09474285194, Bresnica 5, 34310 Pleternica, u 5/1440 dijela i Rada Bošnjak, OIB 18904478467, Sv. Ilije 13, 34000 Požega u 5/1440 dijela, za korist:

1. Rada Bošnjak, OIB 18904478467, Sv. Ilije 13, 34000 Požega, u 1/2 dijela

2. Vesna Tovilović, OIB 09474285194, Bresnica 5, 34310 Pleternica, u 1/2 dijela

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama Općinski sud u Požegi objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagateljica Rade Bošnjak, OIB 18904478467, Sv. Ilije 13, 34000 Požega i Vesne Tovilović, OIB 09474285194, Bresnica 5, 34310 Pleternica, otvoren je Rješenjem ovog suda broj Z-6061/2025 od 6. ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a) z.k. ul. br. 1610 k.o. Perenci i to:

- k. č. br. 843 oranica Perenci površine 172 m²

- k. č. br. 844/2 oranica Perenci površine 1446 m²

- k. č. br. 846 oranica Perenci površine 317 m²

upisane kao suvlasništvo Jovo Vladisavljević u 240/1440 dijela, Stevo Vladisavljević mldb., u 240/1440 dijela, Dragoljub Vladisavljević mldb., u 240/1440 dijela, Bosiljka Vladisavljević mldb., Perenci u 48/1440 dijela, Ana Vladisavljević mldb., Perenci u 48/1440 dijela, Jela Vladisavljević mldb., Perenci u 30/1440 dijela, Mara Vladisavljević, Crljenci u 60/1440 dijela, Mica Vladisavljević, Perenci u 60/1440 dijela, Rajko Vladisavljević, Perenci u 30/1440 dijela, Rajko Vladisavljević, pok. Dimitrija, Perenci u 270/1440 dijela, Mica Vladisavljević pok. Jefte, Perenci u 24/1440 dijela, Nada Vladisavljević mldb., Perenci u 10/1440 dijela, Stanko Vladisavljević, Perenci u 10/1440 dijela, Željka Trninić r. Vladisavljević, Požega, M. Držića 27 u 90/1440 dijela, Seljačka radna zadruga, Perenci u 30/1440 dijela, Vesna Tovilović, OIB 09474285194,

Bresnica 5, 34310 Pleternica, u 5/1440 dijela i Rada Bošnjak, OIB 18904478467, Sv. Ilije 13, 34000 Požega u 5/1440 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu da se u navedenom z. k. ulošku ispravi upis i provede besteretani otpis nekretnina upisanih u:

a) z.k. ul. br. 1610 k.o. Perenci i to:

- k. č. br. 843 oranica Perenci površine 172 m²
- k. č. br. 844/2 oranica Perenci površine 1446 m²
- k. č. br. 846 oranica Perenci površine 317 m²

upisane kao suvlasništvo Jovo Vladisavljević u 240/1440 dijela, Stevo Vladisavljević mldb., u 240/1440 dijela, Dragoljub Vladisavljević mldb., u 240/1440 dijela, Bosiljka Vladisavljević mldb., Perenci u 48/1440 dijela, Ana Vladisavljević mldb., Perenci u 48/1440 dijela, Jela Vladisavljević mldb., Perenci u 30/1440 dijela, Mara Vladisavljević, Crljenci u 60/1440 dijela, Mica Vladisavljević, Perenci u 60/1440 dijela, Rajko Vladisavljević, Perenci u 30/1440 dijela, Rajko Vladisavljević, pok. Dimitrija, Perenci u 270/1440 dijela, Mica Vladisavljević pok. Jefe, Perenci u 24/1440 dijela, Nada Vladisavljević mldb., Perenci u 10/1440 dijela, Stanko Vladisavljević, Perenci u 10/1440 dijela, Željka Trninić r. Vladisavljević, Požega, M. Držića 27 u 90/1440 dijela, Seljačka radna zadruga, Perenci u 30/1440 dijela, Vesna Tovilović, OIB 09474285194, Bresnica 5, 34310 Pleternica, u 5/1440 dijela i Rada Bošnjak, OIB 18904478467, Sv. Ilije 13, 34000 Požega u 5/1440 dijela, za korist:

1. Rada Bošnjak, OIB 18904478467, Sv. Ilije 13, 34000 Požega, u 1/2 dijela
2. Vesna Tovilović, OIB 09474285194, Bresnica 5, 34310 Pleternica, u 1/2 dijela

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljice Rada Bošnjak, OIB 18904478467, Sv. Ilije 13, 34000 Požega i Vesna Tovilović, OIB 09474285194, Bresnica 5, 34310 Pleternica, podnijele su prijedlog radi ispravka zemljišno-knjižnog stanja putem faktičnog posjeda u odnosu na nekretnine identificirane u izreci rješenja kojim je otvoren ovaj pojedinačni ispravn postupak.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljice su priložile Izvadak iz zemljišne knjige br. zk. ul. 1610 k. o. Perenci, Izvod iz katastarskog plana Područnog ureda Požega za kč.br. 843, 844/2 i 846 od 19. studenog 2025., Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Maria Včelika kao povjerenika suda od 4. veljače 2025., Rješenje Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: UP/I-932-07/25-04/60, URBROJ: 541-22-02/3-25-2 od 5. lipnja 2025., te Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/305, URBROJ: 541-22-02/6-25-2 od 28. studenog 2025.,

3. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagateljice imaju opravdani pravni interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK/19 za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja. Budući su istr. priložile isprave iz kojih proizlazi osnovanost njihovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno.

U Požegi, 6. ožujka 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega
2. Željka Trninić, Marina Držića 27, 34000 Požega
3. Općina Brestovac, Požeška 76, 34322 Brestovac – Oglasna ploča
4. Područni ured za katastar Požega - Oglasna ploča
5. e-Oglasna ploča suda
6. Z.k. odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.03.2026 09:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

333906963833070582809256862568082894620164617951

RSA

Z18375660084a14b8